

RUHIGES BAUGRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND AM WALDRAND

in 85521 Ottobrunn Lkr. München



Objekt Nr. 4589

Grundstücksfläche: ca. 797 m²

Beschreibung: Das 797 m² große Baugrundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage mit Altbestand (Doppelhaushälfte). Der restliche Teil des Grundstücks ist geräumt und verfügt über eine Baugrube.
Es ist kein Bebauungsplan vorhanden, die Bebauung richtet sich nach § 34 c BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile). Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Stichstraße nahe dem Ortszentrum.

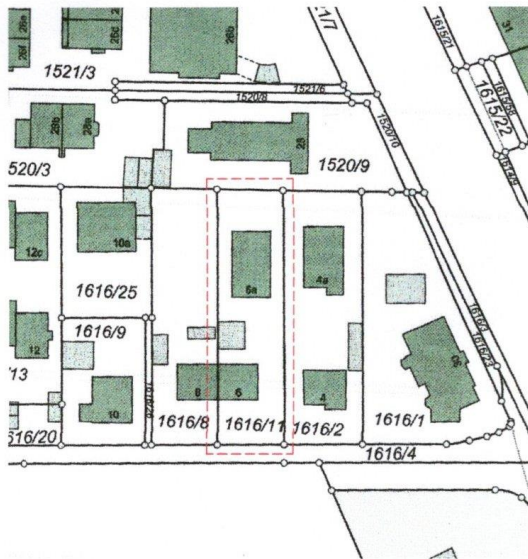
Bezug: nach Erhalt der Baugenehmigung

Kaufpreis: € 1.450.000,00

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

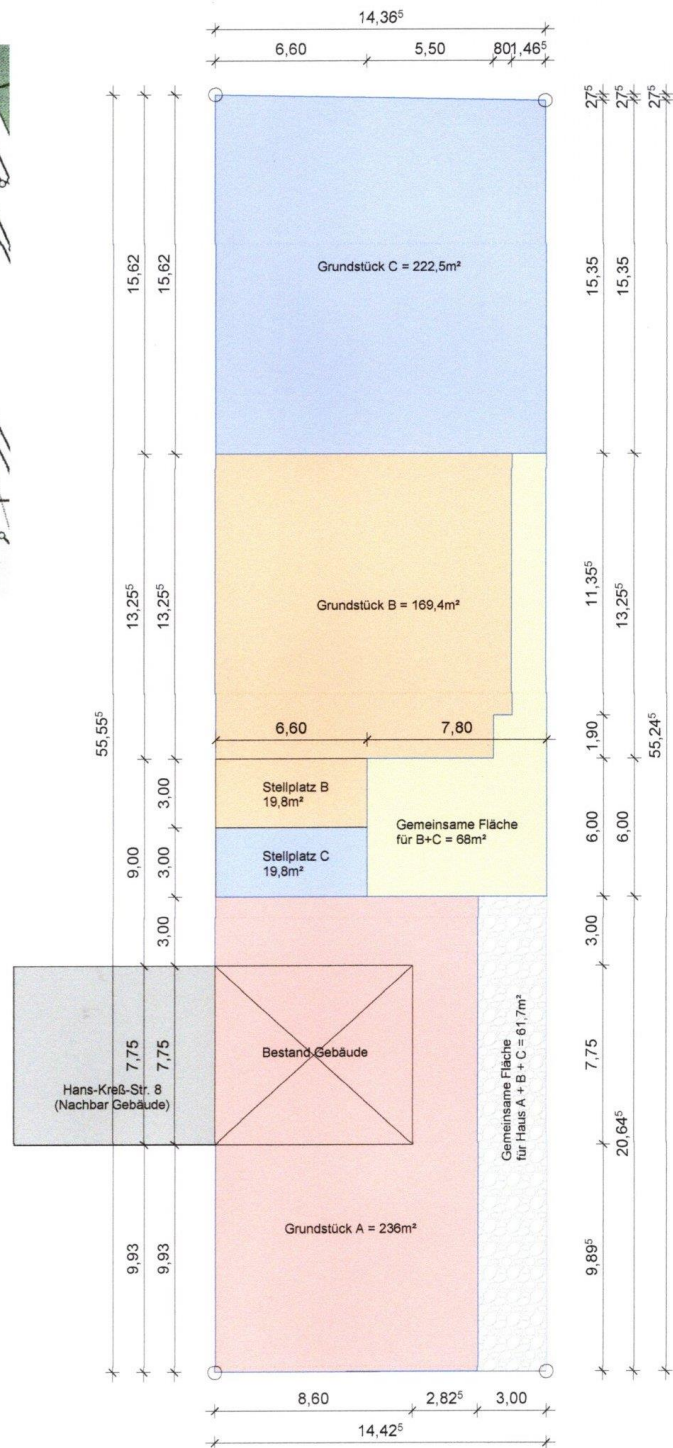
Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Fl.Nr. 1616/11
Lageplan _ M1:1000

Gemeinsame Fläche für Grundstück A + B + C	61,7m ²
Gemeinsame Fläche für Grundstück B + C	68,0m ²
Grundstück A (inkl. Stellplatz)	236,0m ²
Grundstück B + Stellplatz B	189,2m ²
Grundstück C + Stellplatz C	242,3m ²
Gesamte Grundstück (Fl.Nr. 1616/11)	797,2m²



Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de